**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 27. martā Nr. 134**

(protokols Nr. 6, 18. p.)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Parkas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420050194 sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma “Autoceļa 136A daļa” Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 70420050300**

Madonas novada pašvaldībā saņemti juridiskas personas iesniegumi (reģistrēti Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 5. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2470 un 2024. gada 3. aprīlī) ar lūgumu veikt maiņas darījumu starp iesniedzējam piederošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 70420050323 un Madonas novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 70420050194, kā arī lūgts pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70420050194 un 70420050300 tā, lai ēkas, ar kadastra apzīmējumu 70420050194001, konstrukcijas projekcijas būtu tikai zemes gabalā, uz kura tā atrodas.

Madonas novada pašvaldībai nepieciešams saglabāt daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70420050194 un [70420050300](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900162198?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property), lai īstenotu pašvaldības funkcijas, kas attiecas uz pašvaldības ielu un autoceļu uzturēšanu, līdz ar ko nepieciešams atsevišķā zemes vienībā izdalīt ceļu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, uz nekustamo īpašumu “Parkas” (kadastra numurs 70420050194), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420050194, nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000549614 un uz nekustamo īpašumu “Autoceļa 136A daļa” (kadastra numurs [70420050327](https://www.kadastrs.lv/properties/3000034878?options%5Borigin%5D=property)), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [70420050300](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900162198?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property), nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941917.

Nekustamā īpašuma “Parkas” (kadastra numurs 70420050194), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420050194 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – [individuālo dzīvojamo māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/9900465546?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NILM kods 0601) 0,0662 ha platībā un [dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa](https://www.kadastrs.lv/explications/9900465547?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM kods 0501) 0,3151 ha platībā un nekustamā īpašuma “Autoceļa 136A daļa” (kadastra numurs [70420050327](https://www.kadastrs.lv/properties/3000034878?options%5Borigin%5D=property)), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [70420050300](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900162198?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un cēlu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0,08 ha platībā.

Atbilstoši Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420050300 noteikta funkcionālā zona tehniskās apbūves teritorijas (TA) kurai nav definēta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība, savukārt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420050194 noteiktas funkcionālās zonas dabas apstādījumu teritorijas (DA), tehniskās apbūves teritorijas (TA), kam nav definētas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), kurai definēta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1200 m2.

Saskaņā ar Madonas novada saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Madonas novada teritorijas plānojuma 2013-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” III daļas 2.4. nodaļas 3. punktu, kas nosaka, ka *Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.*

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka *zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.*

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā 12.03.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist **sadalīt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70420050194 un [70420050300](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900162198?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) un **pārkārtot** savstarpējās robežas atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (1. pielikums).

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja  28335803*